

الإصدار الابتدائي

تم اعتماد التصاميم الهندسية للإضافات والتعديلات بعد استيفاء كافة المتطلبات التنظيمية والمعايير الفنية للبناء من قبل الإدارة الهندسية بالهيئة الملكية ببنع.

راجعها : _____
التوقيع : _____

مشرف مركز مراقبة الوثائق الهندسية

الختم الرسمي

/ م

مدير الإدارة الهندسية

/ م

الإصدار النهائي

تم تسديد رسوم البناء بمبلغ وقدره وذلك بتاريخ / / 14هـ.
تم اعتماد الفسخ ببدء الإنشاء على واقع الطبيعة للإضافات وللتعديلات بعد التأكد من استيفاء كافة المتطلبات التعاقدية والفنية من قبل إدارة المشاريع بالهيئة الملكية ببنع.

راجعها : _____
التوقيع : _____

رئيس قسم مشاريع القطاع الخاص

/ م

الختم الرسمي

مدير إدارة المشاريع

/ م

تعديلات وإضافات بسيطة مقننة بلوائح تنظيمية ومعايير فنية

رفع اسوار تركيب ساتر ترميم وإعادة دهان
 إقامة بيت شعر معالجة ظهور وحدات التكييف
 أخرى :

الوصف : _____

تعديلات وإضافات لتصاميم نموذجية تحت طلب العمل الهندسي رقم : (000000)

تعديلات وإضافات لتصاميم معتمدة تحت طلب العمل الهندسي رقم :

EWR: (000000)

تم التنفيذ المسبق على الطبيعة
 لم يتم التنفيذ المسبق على الطبيعة

المساحة ومساحات المباني للإضافات:

المساحة الكلية للأرض: 2م
نسبة البناء : %
طول السور : م
مسطح الدور الأرضي : 2م
مسطح الدور الأول : 2م
مسطح الدور المتكرر : 2م
عدد الأدوار : دور
مسطح الملاحق الأرضية : 2م
مسطح الملاحق العلوية : 2م
مساحات البناء الكلية : 2م



المملكة العربية السعودية
الهيئة الملكية للجبيل وينبع
الإدارة العامة للهيئة الملكية ببنع
قطاع الشئون الفنية

رخصة بناء تعديل لمرفق ضمن حدود العقار

رخصة فورية رخصة غير فورية

رقم (00/000)

اسم المستفيد :

رقم السجل المدني :

رقم الجوال :

نوع او رقم العقد :

تاريخ إصدار الرخصة :

حالة المرفق : مرفق تحت الإنشاء مرفق قائم

صفة نشاط المنشأة : استثماري غير استثماري

نوع المنشأة : سكني تجاري صناعي أخرى

صفة الرخصة : جديد تجديد بدل فاقد

عنوان قطعة الأرض وعنوان المرفق :-

حي : _____
حارة رقم : _____

مربع رقم : _____
قطعة رقم : _____

شارع : _____

مدخل : _____
وحدة رقم : _____

حدود الأرض :

من الشمال: _____

من الجنوب: _____

من الشرق: _____

من الغرب: _____

تجديد أول

اسم المستفيد : _____
جددت بتاريخ // 14 هـ بعد تسديد رسوم البناء بمبلغ
وقدره _____ بموجب فاتورة رقم _____
ولمدة (أشهر) من تاريخ // / 14 هـ.

الختم الرسمي

مدير إدارة المشاريع

/م

تجديد ثاني

اسم المستفيد : _____
جددت بتاريخ // / 14 هـ بعد تسديد رسوم البناء
بمبلغ وقدره _____ بموجب فاتورة رقم _____
ولمدة (شهر) من تاريخ // / 14 هـ.

الختم الرسمي

مدير إدارة المشاريع

/م

بدل فاقد نقل ملكية

اسم المستفيد : _____
أصدرت بتاريخ // / 14 هـ بعد تسديد رسوم
البناء بمبلغ وقدره _____ بموجب فاتورة رقم _____

الختم الرسمي

مدير إدارة المشاريع

/م

نتيجة المعاينة وإغلاق الرخصة

مقبول غير مقبول

الاسم : _____ التاريخ : _____
التوقيع : _____

الختم الرسمي

تعليمات وشروط عامة للحاصلين على هذه الرخصة

يسري مفعول هذه الرخصة مدة (...12 شهر) وتعتبر هذه
الرخصة غير سارية المفعول عند انتهاء صلاحيتها أو في حالة عدم
البدء بأعمال التشييد والبناء خلال مدة (...6 شهر) من تاريخ
الإصدار/التجديد، أو في حال توقف أعمال الإنشاء لمدة (...3
شهر) أو عند صدور قرار من الإدارة العليا بالإلغاء. وعند المطالبة
بالتجديد يلتزم المستفيد بالتقيد والالتزام بالاشتراطات المحدثة التي
تقرها الهيئة الملكية بمدينة ينبع الصناعية.

يصرح ببدء العمل في الموقع اعتباراً من تاريخ
الإصدار/التجديد.

يجب التنفيذ حسب المخططات المعتمدة وتطبيق الملاحظات المدونة
عليها دون أي مسؤولية على الهيئة الملكية.

يجب ظهور المرفق بالشكل اللائق ومراعاة ذلك عند تشطيب
الواجهات للمرفق والمحافظة على الجودة المعمارية.

في حالة الرغبة في عمل أي تعديل أو إضافة خلال فترة الإنشاء يجب
مراجعة إدارة المشاريع (قسم مشاريع القطاع الخاص) للحصول على
الموافقة المسبقة من قبل الهيئة الملكية.

يجب المحافظة على سلامة ونظافة ممتلكات الهيئة الملكية أثناء فترة
الإنشاء وعدم المساس بالخدمات العامة (الكهرباء، المياه والصرف
الصحي، الاتصالات، التشجير وأنظمة الري ، الطرق) حتى يتم
التنسيق وإشعار الإدارة المختصة بالهيئة الملكية وموافقة إدارة المشاريع.

يجب الالتزام بجميع التعهدات التي تطلب من (المستفيد / المقاول /
المكتب الهندسي/ الاستشاري المشرف) والتقيد بها وبالتعليمات
الصادرة من الموظف المختص بالهيئة الملكية

يقتصر عمل إدارة المشاريع على الزيارات الدورية للموقع للتأكد من
عدم وجود أي مخالفات أو تجاوزات لا تتماشى مع أنظمة ولوائح
البناء بالهيئة الملكية، وكذلك عدم المساس بالممتلكات العامة للهيئة
الملكية وأن أي مشاكل تقع بين المالك والمقاول أو المكتب المشرف
تحل بالطرق الودية أو عن طريق الجهات ذات الاختصاص دون
تدخل الهيئة الملكية.

شروط خاصة :

.....
.....
.....
.....

أقر بأنني أطلعت على كافة التعليمات والشروط الواردة بهذه الرخصة
وألتزم بالتقيد بها.

اسم المستفيد :

رقم الجوال :

التاريخ :

التوقيع :